



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
170 m² env.**

LIMAS

580 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **850 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **580 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1974**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Piscine : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **5**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **1**

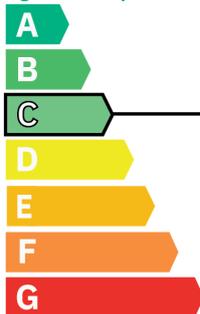
Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **oui**

Alarme : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

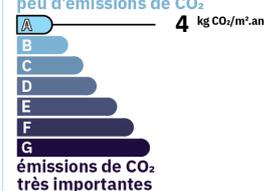


consommation
(énergie primaire) émissions
135 | **4** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|------------------|---------------------------|
| Hall : | 3,5 m² |
| Cuisine : | 15,5 m² |
| Sejour : | 33,0 m² |
| Chambre 1 : | 13,0 m² |
| Chambre 2 : | 9,5 m² |
| Chambre 3 : | 10,6 m² |
| Salle de bains : | 6,5 m² |
| Salle d'eau : | 2,5 m² |
| Degagement : | 6,0 m² |
| Chambre 4 : | 22,0 m² |
| Chambre 5 : | 21,6 m² |
| Palier : | 17,0 m² |
| Salle de bains : | 8,5 m² |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|-------------|----------------------------------|
| Habitable : | 170 m² environ |
| Terrain : | 686 m² environ |
