



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
167 m² env.**

LIMAS

399 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 265 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **399 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1976**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **5 dont 2 au rez-de-chaussée**

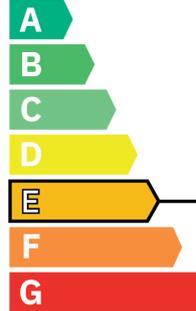
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

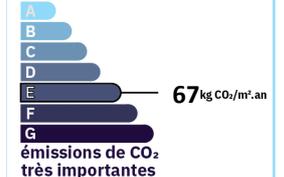


consommation
(énergie primaire) émissions
253 | **67** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	9,8 m²
Cuisine :	14,0 m²
Sejour :	37,0 m²
Buanderie :	13,6 m²
Chambre 1 :	9,6 m²
Chambre 2 :	9,2 m²
Chambre 3 :	12,2 m²
Salle de bains :	8,5 m²
Degagement :	8,1 m²
Chambre 4 :	16,0 m²
Chambre 5 :	21,0 m²
Salle d'eau :	5,4 m²
Degagement :	3,5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	167 m² environ
Séjour :	37 m² environ
Terrain :	770 m² environ
