



# Votre conseiller : Christel BALIGAND AGENCE PIERRES DOREES 16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com

Tél: 0474659310

Tél mobile : 06 48 87 32 94 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE MAISON 230 m<sup>2</sup> env.

## **VILLEFRANCHE SUR SAONE**

650 000 euros

# **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	2 063 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	650 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

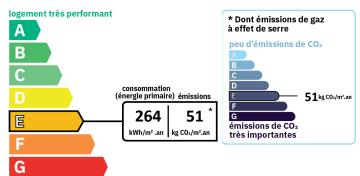
#### **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1920
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Balcons :	2
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

#### **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces :	9
Chambres :	5
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de so	ol : Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

## **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	230 m² environ
Terrain :	1110 m <sup>2</sup> environ