AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
210 m² env.

BAGNOLS

645 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**608 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**645 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

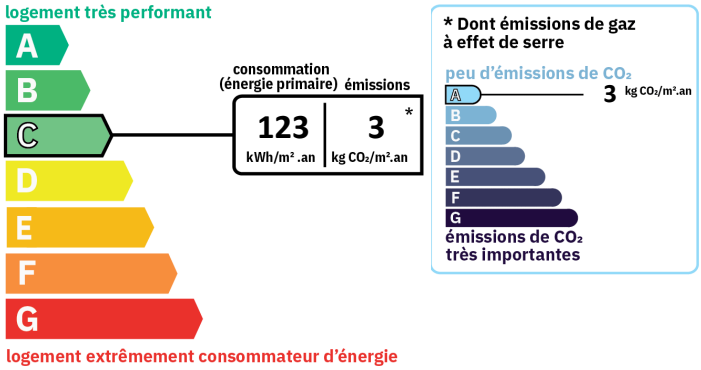
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1850**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Piscine :	**oui**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Fosse septique**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**8**
Chambres :	**4**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Cellier :	**23,0 m²**
Cuisine :	**20,3 m²**
Salon :	**27,0 m²**
Degagement :	**8,5 m²**
Salle de bains :	**13,5 m²**
Chaufferie :	**7,0 m²**
Degagement :	**10,0 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Chambre 1 :	**13,0 m²**
Chambre 2 :	**28,0 m²**
Chambre 3 :	**17,0 m²**
Chambre 4 :	**12,4 m²**
Salle d'eau :	**3,9 m²**
Mezzanine :	**16,0 m²**
Degagement :	**8,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**210 m² environ**
Séjour :	**27 m² environ**
Terrain :	**807 m² environ**