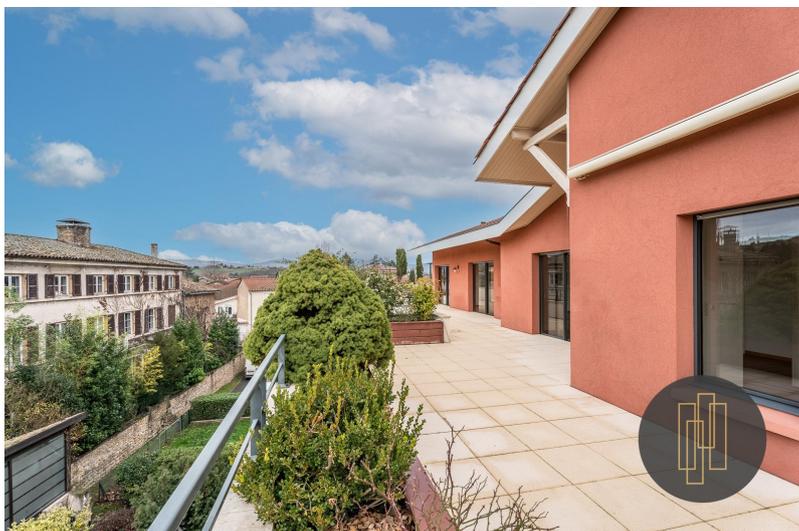




Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
168,98 m²**

LIMAS

780 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	780 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	259,83 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	55 lots
Charges courantes :	3 117,96 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

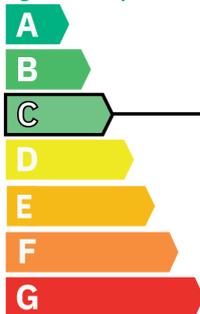
Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	2004
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Alarme :	oui
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
137 | **25** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Cave : **18,4 m²**

Sejour : **47,9 m²**

Hall : **18,6 m²**

Vestiaire : **2,4 m²**

Cuisine : **20,8 m²**

Degagement : **20,7 m²**

Wc : **1,6 m²**

Salle de bains : **17,8 m²**

Chambre 1 : **17,4 m²**

Salle d'eau : **6,1 m²**

Chambre 2 : **14,4 m²**

Rangements : **38,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **168,98 m²**

Terrasse : **165,77 m² environ**
