AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
TYPE 3
72,44 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

99 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**99 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**38 lots**
Charges courantes :	**2 000 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

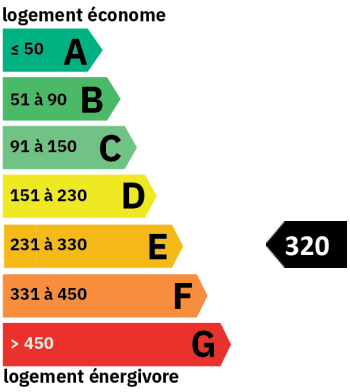
Exposition :	**Traversant est-ouest**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Balcons :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

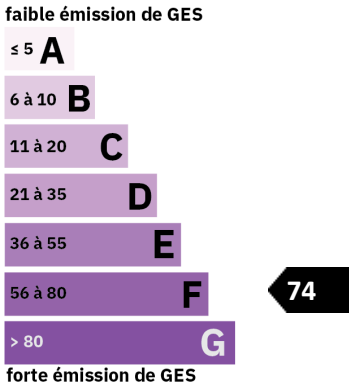
Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**8,8 m²**
Cuisine :	**10,5 m²**
Sejour :	**16,4 m²**
Salon :	**11,5 m²**
Salle d'eau :	**3,0 m²**
Chambre 1 :	**9,5 m²**
Chambre 2 :	**11,3 m²**
Wc :	**1,5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**72,44 m²**
Loi Carrez :	**72,44 m²**
Balcon :	**2,33 m² environ**