



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**60 m<sup>2</sup> env.**

**LACENAS**

**80 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **80 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1850**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Balcons : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **PVC**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

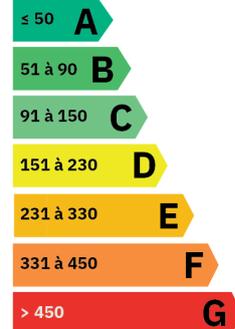
Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Caves : **1**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

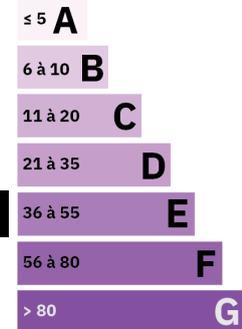
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **60 m<sup>2</sup> environ**

---