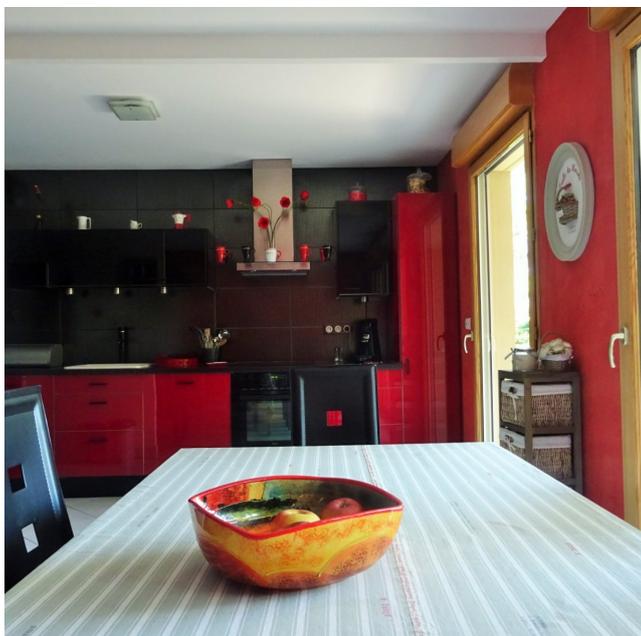




Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
65 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

275 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **775 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **275 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **100 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **21 lots**

Charges courantes : **1 200 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2009**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

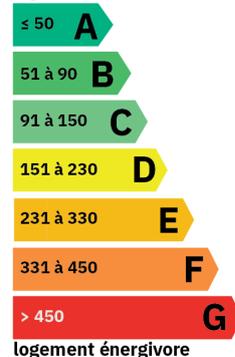
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

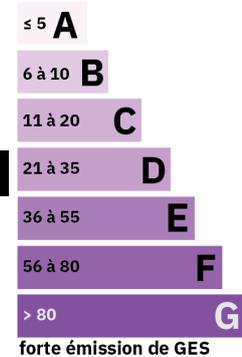
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **8,9 m²**

Sejour : **20,8 m²**

Cuisine : **8,4 m²**

Chambre 1 : **10,7 m²**

Chambre 2 : **10,1 m²**

Salle d'eau : **3,6 m²**

Wc : **1,1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65 m²**

Loi Carrez : **65 m²**

Terrasse : **11,54 m² environ**
