**Votre conseiller : Michael COLOMBIN**
**AGENCE PIERRES DOREES LYON**
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : michael.colombin@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
www.agencepierresdorees.com

# A VENDRE MAISON - 180 m² env. - PEROUGES - Cité Médiévale - 550 000 euros

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe d'habitation : | **163 euros/an** |
| Taxe foncière : | **701 euros/an** |
| Travaux à prévoir : | **Aucun travaux** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **550 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **125 euros/mois** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Style de construction : | **Villa** |
| Exposition : | **Est-ouest** |
| Construit en : | **1970** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Balcons : | **1** |
| Terrasses : | **3** |
| Assainissement : | **Fosse toutes eaux** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

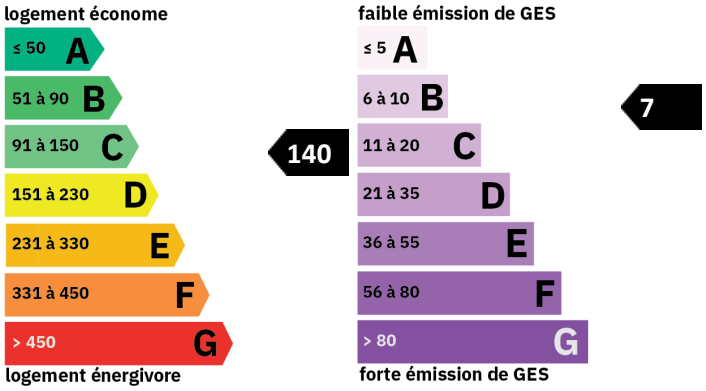
| | |
|---|---|
| Pièces : | **8** |
| Chambres : | **5** |
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Salles d'eau : | **2** |
| Principal revêtement de sol : | **Parquet** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Chauffe eau** |
| Année de rénovation : | **2013** |
| Caves : | **1** |

Micro-station de traitement des eaux

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---|---|
| Salon : | **46,5 m²** |
| Cuisine : | **15,9 m²** |
| Cellier : | **5,2 m²** |
| Chambre 1 : | **14,0 m²** |
| Salle d'eau : | **3,9 m²** |
| Degagement : | **4,1 m²** |
| Wc : | **1,4 m²** |
| Chambre 2 : | **30,0 m²** |
| Chambre 3 : | **10,2 m²** |
| Chambre 4 : | **12,0 m²** |
| Chambre 5 : | **9,2 m²** |
| Bureau : | **8,9 m²** |
| Degagement : | **7,7 m²** |
| Salle d'eau : | **3,8 m²** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **180 m² environ** |
| Loi Carrez : | **172 m²** |
| Séjour : | **46,5 m² environ** |
| Terrain : | **2968 m² environ** |
| Balcon : | **4 m² environ** |
| Pergola | |