



A VENDRE MAISON - 205 m² env. - ARNAS - 278 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	737 euros/an
Taxe foncière :	520 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	278 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
137 EUROS DE TAXE AUDIOVISUEL / POMPE A CHALEUR CHANGE EN 2010	

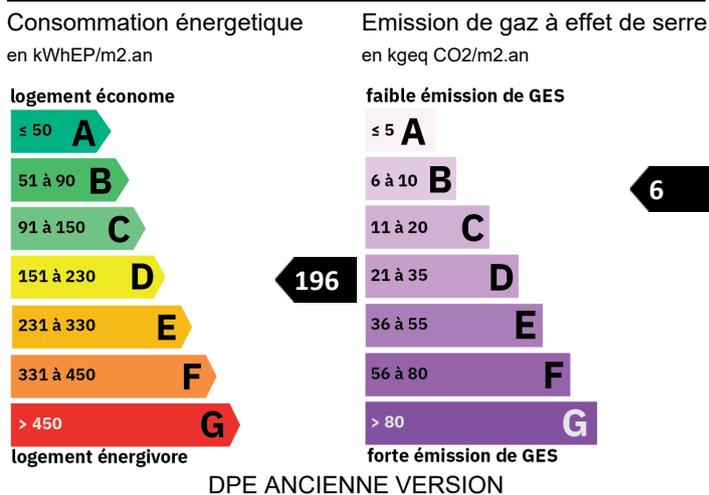
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Année de rénovation :	1994
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine : **25,0 m²**

Sejour : **56,0 m²**

Salle d'eau : **9,0 m²**

Buanderie : **6,5 m²**

Wc : **2,0 m²**

Degagement : **5,0 m²**

Chambre 1 : **16,3 m²**

Chambre 2 : **17,3 m²**

Chambre 3 : **14,8 m²**

Chambre 4 : **25,0 m²**

Degagement : **19,0 m²**

Salle d'eau : **9,6 m²**

Grenier : **utile : 100,0 m²**

Cave : **utile : 100,0 m²**

Dependance : **utile : 30,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **205 m² environ**

Utile : **230 m² environ**

Séjour : **56 m² environ**

Terrain : **350 m² environ**

Dépendances : **30 m² environ**

Terrasse : **45 m² environ**
