



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**161 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**Saint-Pothin**

**375 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 000 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **375 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **133,33 euros/mois**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **227 lots**

Charges courantes : **1 600 euros/an en moyenne**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Triple**

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Cuisine : **SIMPLE**

Principal revêtement de sol : **Moquette**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **oui**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

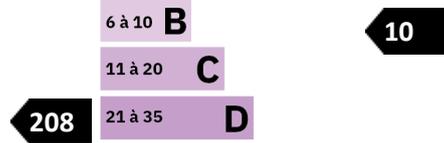
21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **161 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **161 m<sup>2</sup>**

---