



## A VENDRE TYPE 3 - 70,36 m<sup>2</sup> - LYON - Maison de la danse - 224 000 euros

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>1 485 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>1 064 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>19/04/2017</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>224 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>145,33 euros/mois</b>
Eau froide comprise dans les charges	

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>114 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 744 euros/an en moyenne</b>

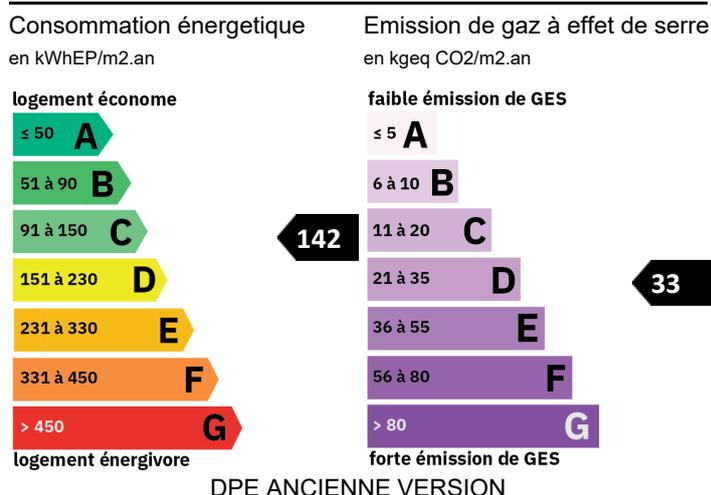
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1974</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet stratifié</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz</b>
Loggia :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Salon : **15,0 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **1,2 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **7,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **8,9 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **11,5 m<sup>2</sup>**

---

Veranda : **6,7 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5,2 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,1 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **1,4 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 9,0 m<sup>2</sup>**

---

Balcon : **utile : 4,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **70,36 m<sup>2</sup>**

---

Utile : **72,36 m<sup>2</sup> environ**

---

Loi Carrez : **70,36 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **15,02 m<sup>2</sup> environ**

---

Balcon : **4 m<sup>2</sup> environ**

---

Place de parking n° 28