

**A VENDRE  
MAISON  
95 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**255 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **960 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **255 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Est**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

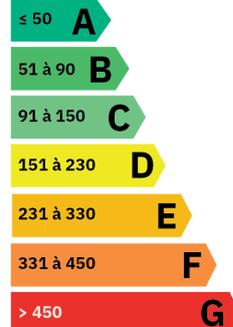
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Année de rénovation : **2016**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

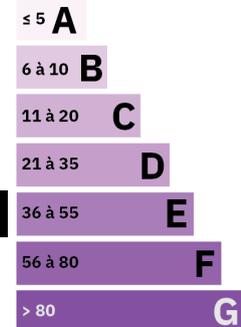
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **22,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau

---

Chambre 3 : **30,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **95 m<sup>2</sup> environ**

---

Jardin : **200 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **20 m<sup>2</sup> environ**

---