



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com

## A VENDRE MAISON - 108 m<sup>2</sup> env. - ST GEORGES DE RENEINS - 182 500 euros

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **356 euros/an**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **182 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CHAUFFAGE 109euros/MOIS

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Fosse toutes eaux**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Cheminée : **oui**

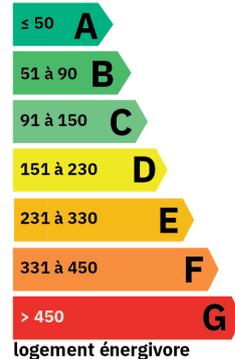
Climatisation : **oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

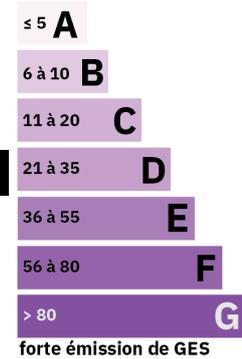
logement économe



**166**

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**5**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **5,8 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **29,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **17,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **7,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **17,5 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **6,7 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **2,3 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **108 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **189 m<sup>2</sup> environ**

---