



## A VENDRE TYPE 4 - 136,7 m<sup>2</sup> - ECULLY - Centre village - 990 000 euros

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 219 euros/an**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **990 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **406,33 euros/mois**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **25 lots**

Charges courantes : **4 876 euros/an en moyenne**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **2007**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Piscine : **oui**

Terrasses : **2**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Marbre**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

Caves : **1**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

**160** **30**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>13,6 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>33,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>26,0 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>136,7 m<sup>2</sup></b>
Utile :	<b>136,7 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>33 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>0 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>70 m<sup>2</sup> environ</b>

Parc arboré de 20000m<sup>2</sup>