



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
Tél : 0474659310  
Tél mobile : 07 71 44 69 63  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
TYPE 4  
153 m<sup>2</sup>**

**CHARNAY**

**417 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière :     | <b>762 euros/an</b>  |
| Travaux à prévoir : | <b>Aucun travaux</b> |

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente :       | <b>417 000 euros</b> |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>    |

#### COPROPRIÉTÉ

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>2 lots</b>                |
| Charges courantes : | <b>0 euros/an en moyenne</b> |

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Exposition :     | <b>Est-ouest</b>      |
| Vitrage :        | <b>Double</b>         |
| Huisseries :     | <b>Bois</b>           |
| Dernier étage    | <b>oui</b>            |
| Interphone :     | <b>oui</b>            |
| Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |

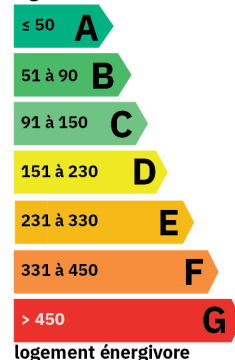
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Pièces :          | <b>5</b>              |
| Chambres :        | <b>4</b>              |
| Salles de bains : | <b>2</b>              |
| Chauffage :       | <b>INDIVIDUEL/GAZ</b> |
| Cheminée :        | <b>oui</b>            |
| Caves :           | <b>1</b>              |

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

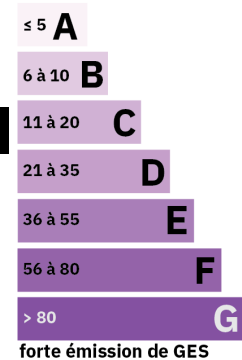
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

105

1

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| Cuisine : | <b>33,0 m<sup>2</sup></b> |
|-----------|---------------------------|

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| Sejour : | <b>40,0 m<sup>2</sup></b> |
|----------|---------------------------|

|      |                          |
|------|--------------------------|
| Wc : | <b>2,0 m<sup>2</sup></b> |
|------|--------------------------|

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Chambre 1 : | <b>20,0 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|---------------------------|

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Chambre 3 : | <b>11,0 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|---------------------------|

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Chambre 3 : | <b>12,0 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|---------------------------|

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Chambre 4 : | <b>9,0 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|--------------------------|

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Salle de bains : | <b>6,4 m<sup>2</sup></b> |
|------------------|--------------------------|

|      |                          |
|------|--------------------------|
| Wc : | <b>3,0 m<sup>2</sup></b> |
|------|--------------------------|

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Degagement : | <b>17,0 m<sup>2</sup></b> |
|--------------|---------------------------|

## **SURFACES PRINCIPALES**

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Habitable : | <b>153 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|--------------------------|

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Loi Carrez : | <b>153 m<sup>2</sup></b> |
|--------------|--------------------------|

|          |                                 |
|----------|---------------------------------|
| Séjour : | <b>40 m<sup>2</sup> environ</b> |
|----------|---------------------------------|