



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
192,08 m²**

LACHASSAGNE

595 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **595 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **475 euros/mois**

5700 E /AN ENTRETIEN EXTERIEUR PISCINE ECT

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **5 700 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1880**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Piscine : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

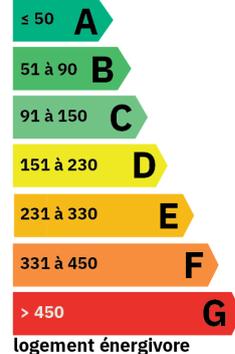
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

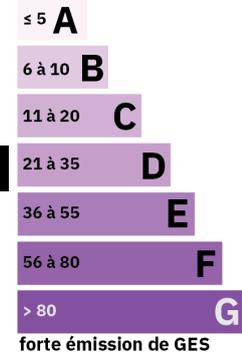
logement économe



205

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



48

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **11,7 m²**

Degagement : **1,3 m²**

Buanderie : **12,4 m²**

Degagement : **12,9 m²**

Salon : **15,5 m²**

Sejour : **45,1 m²**

Wc : **1,6 m²**

Degagement : **13,1 m²**

Chambre 1 : **19,0 m²**

Chambre 2 : **18,4 m²**

Chambre 3 : **13,6 m²**

Salle d'eau : **2,6 m²**

Dressing : **1,8 m²**

Salle de bains : **7,0 m²**

Cellier : **8,1 m²**

Wc : **1,4 m²**

Salle de jeux : **31,1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **192,08 m²**

Loi Carrez : **192,08 m²**

Séjour : **45,08 m² environ**
