



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 07 71 44 69 63  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**100 m<sup>2</sup>**

**TREVOUX**

**142 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>430 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>30/03/2015</b>

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>142 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>46,33 euros/mois</b>

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>9 lots</b>
Charges courantes :	<b>555,96 euros/an en moyenne</b>

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Dernier étage :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

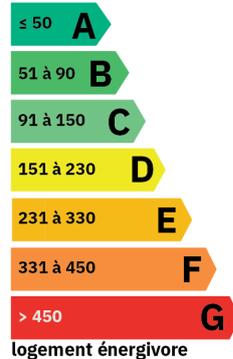
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>oui</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

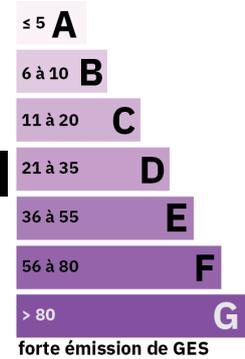
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sejour : **42,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **5,6 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5,4 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **100 m<sup>2</sup>**

---

Utile : **100 m<sup>2</sup> environ**

---

Loi Carrez : **67 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **42 m<sup>2</sup> environ**

---