AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
TYPE 3
111 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

230 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 244 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**230 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**279 euros/mois**

Entretien des parties communes, intérieur et extérieurs. Eau chaude et froide. Chauffage gaz de ville avec répartiteurs.

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**3 348 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1980**
Vitrage :	**Double**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

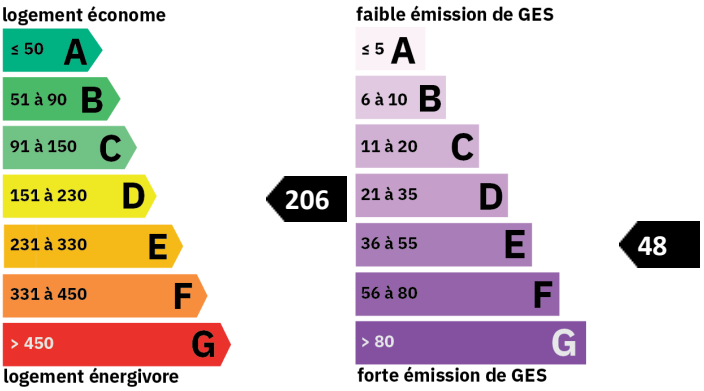
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**3,0 m²**
Sejour :	**37,5 m²**
Cuisine :	**13,0 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Balcon :	**7,4 m²**
Chambre 1 :	**13,0 m²**
Chambre 2 :	**9,5 m²**
Salle d'eau :	**2,0 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Salle de bains :	**4,3 m²**
Chambre 3 :	**13,0 m²**
Degagement :	**4,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**111 m²**
Loi Carrez :	**108 m²**
Balcon :	**6 m² environ**