



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**90 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**  
**PLEIN CENTRE**

**180 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 100 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **180 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **136 euros/mois**

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **0 lots**

Charges courantes : **1 632 euros/an en moyenne**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **2004**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Terrasses : **2**

Interphone : **oui**

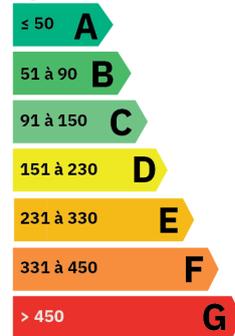
Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

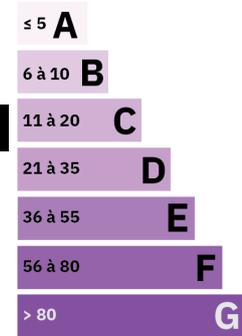
logement économe



**108**

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**25**

DPE ANCIENNE VERSION

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Année de rénovation : **2015**

Loggia : **oui**

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **11,6 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **24,6 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **10,5 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **2,4 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,2 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11,6 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **3,5 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **90 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **89,57 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **24,57 m<sup>2</sup> environ**

---

Balcon : **5,79 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **8,35 m<sup>2</sup> environ**

---